

FOGLIO ECONOMICO

Tutti i valori sono stimati in base ai dati storici

Criteri determinazione valore convenzione (su base annua):

<u>Incassi abbonamenti:</u>	€ 73.125,00 (netto)	IVA 22% € 16.087,50
<u>Incassi abbonamenti cabina:</u>	€ 4.095,00 (netto)	IVA 22% € 900,90
<u>Incassi ingressi giornalieri per nucleo familiare:</u>	€ 46.800,00 (netto)	IVA 22% € 10.296,00
<u>Incassi ingresso giornalieri per nucleo familiare</u>		
<u>Dopo le ore 15:00:</u>	€ 13.660,00 (netto)	IVA 22% 3.005,20
<u>Incassi ingressi giornalieri adulti senza suppellettili:</u>	€ 5.860,00 (netto)	IVA 22% € 1.289,20
<u>Incassi ingressi giornalieri adulti senza suppellettili</u>		
<u>Dopo le 15:00:</u>	€ 1.950,00 (netto)	IVA 22% € 429,00
<u>Incassi noleggio lettino suppletivo</u>	€ 3.120,00 (netto)	IVA 22% € 686,40
<u>Incassi noleggio sdraia suppletiva</u>	€ 1.758,00 (netto)	IVA 22% € 386,76
<u>Incassi servizio bar/ristorazione Lido Conchiglie:</u>	€ 193.500,00 (netto)	IVA 10% € 42.570,00
<u>Incassi servizio bar SCU:</u>	€ 62.400,00 (netto)	IVA 10% € 13.728,00
TOTALE INCASSI:	€ 406.268,00 (netto)	IVA € 89.378,96

Costi a carico del concessionario:

Costi per interventi manutentivi da effettuare per l'attivazione dello stabilimento: € 48.700,00;

Costi utenza acqua: € 2.000,00;

Costi utenza energia elettrica: € 12.000,00;

Costi utenza gas: € 2.000,00;

Costi per aliquote

<u>Indicative di personale (*):</u>	n. 4 assistenti bagnanti	(livello 5 tab. 2021)	}	€ 241.247,03;
	n. 4 baristi	(livello 5 tab. 2021)		
	n. 3 addetti pulizie	(livello 7 tab. 2021)		
	n. 1 cuoco	(livello 5 tab. 2021)		
	n. 1 aiuto cuoco	(livello 6 tab. 2021)		
	n. 2 inservienti	(livello 6 tab. 2021)		
	n. 1 lavapiatti	(livello 7 tab. 2021)		
	n. 1 operatore di sala	(livello 6 tab. 2021)		
	n. 1 pizzaiolo	(livello 5 tab. 2021)		
	n. 2 cassieri	(livello 5 tab. 2021)		

<u>Spurgo fosse biologiche:</u>	€ 1.500,00;
<u>Costi per acquisto hardware/software/assistenza per sistema gestione pagamenti con card (importo ammortamento nel quadriennio):</u>	€ 4.100,00;
<u>Costo canone demanile SCU:</u>	€ 2.050,00;
<u>Costo canone demanile Lido Conchiglie:</u> <u>(importo in corso di determinazione da parte della competente Agenzia del Demanio)</u>	
<u>Costi attuazione DUVRI:</u>	€ 2.500,00;
<u>Imposta di bollo:</u>	€ 120,00;
<u>Oneri per polizze assicurative:</u>	€ N.C.;
<u>Costi materiale di pulizia:</u>	€ 1.000,00;
<u>Costi indumenti personale (inclusi DPI):</u>	€ 1.500,00;
TOTALE COSTI (inclusa IVA ove applicabile):	€ 318.717,03

(*) il costo del personale è stato determinando in base al costo medio del personale storicamente impiegato, sulla base del D.D. 44/2019 per il settore turismo/alberghiero/ricettivo del Ministero lavoro e politiche sociali - tabella 2021 – Provincia di Lecce (il calcolo tiene conto di un'organizzazione standard che non benefici di agevolazioni di alcun tipo e con assunzioni full time per il periodo di apertura del soggiorno).

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
(Col. A.A.r.n.n. Pil. Vito CONSERVA)

**VITO
CONSERVA**

Firmato digitalmente da
VITO CONSERVA
Data: 2024.03.18 13:40:48
+01'00'